



Nr. 117/05.07.2017

ANUNȚ PUBLIC

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 27 din 30 iunie 2011.

se face cunoscută publicului **ETAPA PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI** de Reactualizare a Planului Urbanistic General al comunei Rîmnicelu.

Inițiator: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÎMNICELU

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de Reactualizare a Planului Urbanistic General al comunei Rîmnicelu la sediul Primăriei Rîmnicelu, str. Unirii nr. 188, Sat Rîmnicelu, Comuna Rîmnicelu, Județul Buzău, telefon: 0238575707, fax: 0238575708, e-mai: primaria-rimnicelu@yahoo.com, **în perioada 05.07.2017 – 31 iulie 2017.**

Planul urbanistic general are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază.

P.U.G.- ul se elaborează în scopul :

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților ;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității ;
- creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor ;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire / desființare ;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Principalele obiective urmărite în cadrul P.U.G. sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Structura și conținutul Planului Urbanistic General vor fi elaborate conform prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei Rîmnicelu sunt:
Hotescu Nicolae – Secretar UAT Rimnicelu (numele și datele de contact)

Informarea și consultarea publicului se va face în următoarele etape din cadrul procesului de reactualizare a Planului Urbanistic General:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de reactualizare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) etapa aprobării planului urbanistic general.

Publicul va fi informat asupra răspunsului la observațiile transmise prin anunț pe pagina de internet a Primăriei Rîmnicelu și prin afișare la sediul instituției din str. Unirii nr. 188, sat Rimnicelu, Comuna Rimnicelu, Județul Buzău.

PRIMAR,
Dumitru Stanciu

